ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д.10А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**130 482,62р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 040 363,06р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*263 100,11р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*519 000,42р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*258 262,53р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 035 539,28р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 035 539,28р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 270 676,57р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-104 654,67р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	373 037,86р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	377 861,64р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,54%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**258262,53**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**39605,76**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**7013,52**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**134907,00**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7802,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3919,50**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**19184,14**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**50668,20**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**749313,93**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*14,90*	*1000м3*	*1688,38*	*25156,81*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	*3,00*	*шт*	*930,84*	*2792,53*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1599,46*	*3198,92*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2959,94*	*5919,89*
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	*1,00*	*соединение*	*2878,13*	*2878,13*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1594,05*	*1594,05*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	*26,00*	*стояк*	*337,13*	*8765,32*
Канализация				
Прочистка канализации	*76,00*	*м*	*193,84*	*14732,07*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске	*14,90*	*1000м3*	*246,83*	*3678,47*

Осмотр инженерных сетей в подвалах	*9,40*	*100 м2*	*240,82*	*2263,71*
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*6,93*	*100 м2*	*240,80*	*1668,76*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*8,23*	*100 м2*	*240,82*	*1981,94*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*15,00*	*м*	*1309,61*	*19644,20*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*5,00*	*м*	*1626,78*	*8133,89*
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	*1,00*	*м*	*2124,02*	*2124,02*
Установка зажимной муфты GEBO	*3,00*	*шт*	*2720,73*	*8162,20*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*19,00*	*м*	*1237,27*	*23508,09*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*30,00*	*м*	*1658,52*	*49755,58*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*4,00*	*м*	*1522,60*	*6090,41*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	*17,00*	*м*	*1892,35*	*32169,94*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*5,00*	*м*	*1335,86*	*6679,31*
Установка зажимной муфты GEBO	*4,00*	*шт*	*2251,40*	*9005,60*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*75,50*	*м*	*2326,04*	*175616,12*
Отопление				
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*2427,40*	*2427,40*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*29,00*	*шт*	*1311,46*	*38032,42*
ГВС				
Смена вентилей	*15,00*	*шт*	*1375,36*	*20630,36*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*6,00*	*шт*	*179,02*	*1074,11*
Окно				
Заделка подвальных, чердачных окон	*10,00*	*шт*	*693,06*	*6930,63*
Ремонт кровли				
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	*36,00*	*м2*	*81,28*	*2926,00*
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*193,40*	*м2*	*133,14*	*25748,47*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов	*184,20*	*м2*	*813,00*	*149754,44*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*26,30*	*м2*	*1478,15*	*38875,43*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*10,40*	*м2*	*1955,62*	*20338,45*
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	*10,00*	*м3*	*2043,80*	*20438,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом	*0,50*	*м3*	*2043,80*	*1021,90*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	31 263,73р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1187154006369
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ИНН 7111022563
г. Алексин